NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ POREIKIO AKTAS - APRAŠAS

Užsakovas: UAB "ADMI"
Objektas: R. Jankausko g. 13, Vilnius – stogo lokalaus remonto darbai (28–42 ir 43–57)
Problema: Nustatyti bituminės stogo dangos nesandarumai ir pažeidimai: kiauryminiai defektai, nesandarios siūlės, nesandari įlaja, nesandarumai prie antenų vamzdžių ir atotampų laikiklių, vėdinimo kaminėlių bei dangos krašto prie fasado.
Sprendimas: Lokaliai pašalinti patikros metu nustatytus stogo hidroizoliacijos defektus, atkurti dangos sandarumą ties pažeistomis vietomis ir mazgais, pakeisti / sutvarkyti nesandarią įlają, pašalinti nenaudojamus antenų tvirtinimo elementus, įrengti vėdinimo kaminėlių apsaugines kepurėles ir sutvarkyti dangos kraštą prie fasado.

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas:

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
1	Nenaudojamų antenų vamzdžių ir atotampų laikiklių demontavimas; jų vietų hidroizoliacijos ir sandarumo atkūrimas	vnt.	~10
2	Kiauryminių ir kitų lokalių stogo dangos pažeidimų remontas, atkuriant hidroizoliacinės dangos sandarumą	vnt.	~10
3	Nesandarių stogo dangos lakštų siūlių ir jungčių ties lataku, šachtomis, parapetais bei kitais mazgais remontas	m	~30
4	Nesandarios stogo įlajos pakeitimas / sutvarkymas ir sandarus sujungimas su esama stogo danga	vnt.	1
5	Apsauginių kepurėlių / deflektorių įrengimas ant stogo vėdinimo kaminėlių, užtikrinant mazgų sandarumą	vnt.	3
6	Stogo dangos krašto prie fasado atitvaros sutvarkymas ir metalinės prieglaudos / lygiaverčio apsauginio sprendinio įrengimas	m	~20
7	Kitų patikros protokole pažymėtų lokalių nesandarumų ir paviršinių pažeidimų sutvarkymas	kompl.	1
8	Visų darbams reikalingų medžiagų, tvirtinimo ir apsaugos priemonių tiekimas; transportas, atliekų išvežimas ir darbo vietos sutvarkymas	kompl.	1

Pastabos: Kiekiai yra preliminarūs ir prieš pateikiant pasiūlymą turi būti patikslinti objekto apžiūros metu pagal faktinę būklę ir UAB „EPDM sistemos“ stogo patikros protokole pažymėtas defektų vietas. Naudojamos hidroizoliacinės ir sandarinimo medžiagos turi būti tinkamos esamai bituminei stogo dangai ir eksploatuoti lauko sąlygomis. Papildomi arba paslėpti darbai negali būti atliekami ir jų kaina negali būti didinama be išankstinio rašytinio Užsakovo suderinimo.

Objektą administruojanti vadybininkė: Ligita Ž., statinių priežiūros vadybininkė | El. p. namuvadybininkas@admi.lt | Tel. +370 675 54595

Aktą paruošė: Dainius Gražulis, statinių priežiūros vadybininkas pirkimams.